VERBALE DI GARA N.2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	Procedura di affidamento dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis 'Magna Grecia'" nel Comune di Taranto
CIG	B6E75D6D65
CUP	E54J24000120005
Importo di gara	5.510.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Decreto a contrarre del Commissario straordinario n. 94 del 16.052025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con primo verbale nella seduta del 04.06.2025, qui interamente richiamato, si è proceduto all'apertura delle buste economiche delle n. 98 offerte telematiche pervenute;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara, elencati in ordine crescente, sono i seguenti:

Concorrente	**Ribasso offerto**
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP Tipo partecipazione:	9.75%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	12.5%
AEDIFICARE S.r.l. Tipo partecipazione:	12.567%
B.P. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	15.45%
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	15.55%
CO.GE.CI.S. SRL Tipo partecipazione:	15.721%

CARUSO COSTRUZIONI SPA Tipo partecipazione:	17.12%
AEDINOVIS SRL Tipo partecipazione:	18.272%
AURA SRL Tipo partecipazione:	20.18%
Costruzioni Santoro Srl Tipo partecipazione:	21.187%
Tecno Futura S.r.l. Tipo partecipazione:	21.512%
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione:	22.22%
sogeap srl Tipo partecipazione:	22.373%
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	22.75%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. Tipo partecipazione:	23.129%
SRL Tipo partecipazione:	23.774%
SUD SERVICE SRL Tipo partecipazione:	23.818%
Impresa Del Fiume S.r.l. Tipo partecipazione:	23.97%
DE.PA.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	23.985%
ATLANTE S.R.L. Tipo partecipazione:	24.395%
IMPRESA D'ONGHIA SRL Tipo partecipazione:	24.4%
Altura Costruzioni srl Tipo partecipazione:	24.565%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	24.68%
Luigi Panza Impianti & Costruzioni Tipo partecipazione:	24.723%
ACOS SRL Tipo partecipazione:	24.889%
GESIM s.r.l. Tipo partecipazione:	25.352%
GE.DI. GROUP S.p.A. Tipo partecipazione:	25.52%
CONSORZIO ITM Tipo partecipazione:	25.551%
ARS ET LABOR SRL Tipo partecipazione:	26.031%
ITI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	26.083%
EDIL SINA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	26.28%
LA.R.EFIN. S.r.l. Tipo partecipazione:	26.32%
CONSORZIO STABILE POWER SCARL Tipo partecipazione:	26.667%
BAGNATO LUIGI	26.68%

Tipo partecipazione:	
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	26.765%
Consorzio Stabile del Mediterraneo soc.cons.a r.l. Tipo partecipazione:	26.93%
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione:	26.969%
TENNIS TECNICA SRL Tipo partecipazione:	27.12%
ARKE' SRL Tipo partecipazione:	27.22%
SA.FI ART S.R.L. Tipo partecipazione:	27.56%
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	27.757%
MEDA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	28.051%
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	28.055%
C.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	28.077%
SAULLE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	28.1%
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. Tipo partecipazione:	28.17%
GUARINO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	28.19%
CO.MAS SRL Tipo partecipazione:	28.383%
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione:	28.412%
EDIL.PRO. S.R.L. Tipo partecipazione:	28.5%
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	28.501%
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione:	28.517%
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni Tipo partecipazione:	28.817%
CADEL scarl Tipo partecipazione:	28.838%
PRIMOS SRL Tipo partecipazione:	29.051%
sistec srl Tipo partecipazione:	29.111%
PROGETTO DUEMILA SRL Tipo partecipazione:	29.137%
EUROSISTEMI SRL Tipo partecipazione:	29.156%
LFM S.P.A. Tipo partecipazione:	29.171%
CONDORZIO STABILE AGORAA SCARL Tipo partecipazione:	29.172%
S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese Tipo partecipazione:	29.192%
INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	29.212%

Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL Tipo partecipazione:	29.226%
ANACLETO LONGO S.R.L. Tipo partecipazione:	29.257%
INNOVA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	29.268%
Edilzito S.R.L Tipo partecipazione:	29.31%
IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione:	29.327%
Barone Costruzioni s.r.l. Unipersonale Tipo partecipazione:	29.365%
GIPA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.381%
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO Tipo partecipazione:	29.552%
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.554%
LACOGEIT S.R.L. Tipo partecipazione:	29.565%
AR.F.A. TECH S.R.L. Tipo partecipazione:	29.565%
IANNO COSTRUZIONI GROUP SRL Tipo partecipazione:	29.585%
Impresa Edile Lionetti s.r.l. Tipo partecipazione:	29.593%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	29.677%
Betel Costruzioni srl Tipo partecipazione:	29.7271%
CO-GESI S.R.L. Tipo partecipazione:	29.734%
GIESSE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	29.763%
GENERAL COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.765%
CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL Tipo partecipazione:	29.768%
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS Tipo partecipazione:	29.777%
EDILTUR S.r.l. Tipo partecipazione:	29.805%
G.L.D. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.847%
NIMA RESTAURI S.r.l. Tipo partecipazione:	29.861%
EDILNEXT2020 S.R.L. Tipo partecipazione:	29.898%
dream costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	29.999%
AR.CO. S.R.L. Tipo partecipazione:	30.093%
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	30.289%
DA.DE. SRL	30.417%

Tipo partecipazione:	
EDIL SERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO Tipo partecipazione:	30.825%
IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione:	31.22%
BENEDETTA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	31.364%
DE.RE.CO SRL Tipo partecipazione:	31.393%
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	31.513%
Costruzioni Vitale Srl Tipo partecipazione:	31.808%
INTEC SERVICE SRL Tipo partecipazione:	31.97%
NUOVA DE.CA.SRL Tipo partecipazione:	32.75%

- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023;
- che in esito a tale metodo il Valore della soglia anomala è risultato il seguente: 29.163;
- che la migliore offerta "non anomala" è risultata quella presentata dall'impresa EUROSISTEMI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 29,156 (ventinove,unocinqueseizero)%

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Giugno alle ore 16.50, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Luca Lucanie, assistito dalla dott.ssa Danila Ciciriello (presente da remoto https://meet.google.com/ziu-dzjg-fei?pli=1&authuser=2), l'ing. Giuseppe Brugnola e i consulenti dell'area legale dott. Marco Lesto e Avv. Sabina di Lecce, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 12.1 del disciplinare di gara "**Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione della concessione, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio, si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico".**

SI PROVVEDE

all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria:

PARTECIPANTE	**Informazioni busta amministrativa**		**Esito**
EUROSISTEMI SRL via dei calafati 11-11/a, 70056 Molfetta (BA), Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/06/2025 11:42	Busta Amministrativa Nome File: amministrativa.zip.p7m Dimensione File: 5.73 MB Impronta MD5: 4acf49c3a3552018b99cd8b317f5ce2f	AMMESSO

Si dà atto che non è stata data evidenza dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo e che si provvederà a richiederne la regolarizzazione.

SI PROPONE

pertanto, l'aggiudicazione a favore di EUROSISTEMI SRL con sede in via dei calafati 11-11/a, 70056 Molfetta (BA), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offerente un ribasso del 29,156 % sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 3.944.976,72, di cui € 3.802.733,89 per lavori al netto del ribasso ed € 142.242,83 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

In ottemperanza dell'ordinanza commissariale n. 14 del 16.05.2025, in deroga all'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 si procederà con l'aggiudicazione nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.

La seduta si chiude alle ore 17:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Presenti

Dott.ssa Danila Ciciriello

Danila Ciciriello
04.06.2025
17:49:34
GMT+02:00

Ing. Giuseppe Brugnola

Firmato digitalmente da BRUGNOLA GIUSEPPE
C=IT

Il RUP

Ing. Luca Lucanie

Firmato digitalmente da LUCANIE LUCA
C=IT