



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata sottosoglia  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata per affidamenti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpedinieri di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico
<b>CIG</b>	B97705663A
<b>CUP</b>	F54H22001050005
<b>Importo di gara</b>	€ 1.976.860,67
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decreto a contrarre n. 324 del 05/12/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la negoziata per affidamenti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che nella Lettera di invito/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro il 30/12/2025 ore 10:00;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Commissario Straordinario per la realizzazione dei giochi del Mediterraneo 2026 con protocolli nn. 1 del 05.12.2025, 2 del 05.12.2025, 3 del 05.12.2025, 4 del 05.12.2025, 5 del 05.12.2025, 6 del 05.12.2025, 7 del 05.12.2025, 8 del 05.12.2025, 9 del 05.12.2025, 10 del 05.12.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 ai seguenti Operatori Economici:

1. SOMMOZZATORI SOCIETA' COOPERATIVA, Partita IVA: 01758670739, Pec: [sommozzatori@pec.it](mailto:sommozzatori@pec.it)
2. CE.SUB. s.r.l., Partita IVA: 02629910734, Pec: [cesub@pec.it](mailto:cesub@pec.it)
3. NUOVA OCEANUS ORCA SRL, Partita IVA: 06737200722, Pec: [oceanusorca@pec.cgn.it](mailto:oceanusorca@pec.cgn.it)
4. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L., Partita IVA: 03553880729, Pec: [stesweb@pec.it](mailto:stesweb@pec.it)
5. FUTURA 22 S.R.L., Partita IVA: 05190400753, Pec: [futura22@pec.it](mailto:futura22@pec.it)
6. Co.ge.mar. Srl, Partita IVA: 03389110713, Pec: [co.ge.mar.srl@pec.it](mailto:co.ge.mar.srl@pec.it)

7. COREDO SRL, Partita IVA: 08237770725, Pec: [coredosrl@pec.it](mailto:coredosrl@pec.it)
8. DORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L., Partita IVA: 05065990722, Pec: [doronzoinfrastrutture@legalmail.it](mailto:doronzoinfrastrutture@legalmail.it)
9. IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L., Partita IVA: 01619640715, Pec: [nicoladaloisosrl@onepec.it](mailto:nicoladaloisosrl@onepec.it)
10. TEKNO COSTRUZIONI - S.R.L., Partita IVA: 00984290676, Pec: [teknocostruzioni@gigapec.it](mailto:teknocostruzioni@gigapec.it)

- entro il termine stabilito risulta pervenuta n. 1 offerta come di seguito si riporta:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e):  SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (mandataria)  GENERAL IMPRESA S.R.L. - Partita IVA/Codice Fiscale: 03858250719 (mandante)	VIA UNITA' D'ITALIA 6 MOLA DI BARI 70042 P.IVA/CF: 03553880729	29/12/2025 09:21:39

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **30** del mese di **Dicembre** alle ore **10:31**, presso la sede della Struttura Commissariale sita in Taranto al Viale Virgilio n. 152, il R.U.P. arch. Laura Spinelli, assistita dall'ing. Silvio Scarcelli, dall'ing. Luca Lucanie, dalla dott.ssa Danila Ciciriello, dell'ing. Giuseppe Brugnola, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 12 del disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”**

#### SI PROVVEDE

all'apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, dei concorrenti:

Partecipante	Busta Amministrativa	Valutazione
SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. - P.IVA/CF: 03553880729 <b>(Mandataria)</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GENERAL IMPRESA S.R.L. - Partita IVA/Codice Fiscale: 03858250719 <b>(Mandante)</b>	<p>Busta Amministrativa</p> <p>Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione File: 14.77 MB</p> <p>Impronta MD5:</p> <p>326a0616fef1a0599eb1e0a043c7fde0</p>	<p>AMMESSA</p> <p>La Stazione Appaltante ha effettuato la verifica dell'iscrizione degli OO.EE. all'interno della White List delle Prefetture competenti, rilevando che la Capogruppo risulta iscritta presso la Prefettura di Bari a far data dal 22/05/2025 e che la Mandante ha richiesto l'iscrizione presso la Prefettura di Foggia in data 19/06/2019.</p>

Si procede, pertanto, all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. - P.IVA:03553880729	11.77%
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GENERAL IMPRESA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03858250719 ( <b>Mandante</b> )	

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 3, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Ordinanza Commissariale N. 31 del 05/12/2025, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (Cod. Fisc.: 03553880729), con sede in Mola di Bari alla VIA UNITA' D'ITALIA 6 e da "GENERAL IMPRESA S.R.L. (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.689.399,48, cui vanno aggiunti € 62.093,04 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.751.492,52.

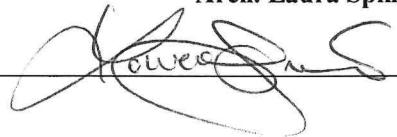
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, che, in virtù della deroga all'art. 17 comma 5 del D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i., giusta Ordinanza Commissariale N. 31 del 05/12/2025, avverrà nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.57

Letto, confermato e sottoscritto.

II R.U.P.

Arch. Laura Spinelli



I Presenti

